



Tapa Vallavalitsus
vallavalitsus@tapa.ee
Pikk 15
45106, Tapa vald, Tapa linn, Lääne-
Viru maakond

Teie 10.02.2026 nr 7-1/26/4-1

Meie 13.02.2026 nr 7.2-2/26/2311-2

Tapa vallas Maarjaheina maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Lääne-Viru maakonnas Tapa vallas Jäneda külas asuva Maarjaheina maaüksuse ja lähiala detailplaneeringule (katastritunnus 40001:002:0006, edaspidi *planeering*). Planeeringuga soovitakse luua eeldused 12 üksikelamu rajamiseks ning 4 elamu rajamiseks, millele on 30% ulatuses lubatud ärimaa (välja arvatud tankla ja teenindushoonete maa) sihtotstarve.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.
 - 1.1. Riigitee km 45,18 (kohalik tee nr 4000281 Tööstuse tee) ristmiku ümberehitamiseks (sh ohutu kergliiklustee ühenduse projekteerimiseks) ning riigitee km 45,392 olemasoleva ristumiskoha likvideerimiseks tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
 - 1.2. Vastavalt EhS § 72 lg 1 punktile 5 ja § 70 lg 2 punktile 1 on riigitee kaitsevööndis keelatud teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd ning ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist. Arendusala sademeveet ei tohi üldjuhul juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse. Sademevee vooluhulgad tuleb projekteerimise staadiumis täpsustada. Kui teekraavidesse sademevee juhtimine on vältimatu, tuleb tagada truupide, kraavide läbilaskevõime ja muldkeha niiskusrežiim. Selleks tuleb hinnata arendustegevusest lisanduvaid vooluhulki, riigitee kraavide ja truupide läbilaskevõimet, sh truupide seisukorda ja teostada läbilaskevõime kuni riikliku eesvooluni. Tehnovõrkude kavandamiseks riigitee alusele maale (sideliitumine) või kaitsevööndisse (sademevesi) tuleb EhS § 99 lg 3 alusel taotleda Transpordiametilt nõuded projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kuuse

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 202516_DP_Maarjaheina_seletuskiri
2. 202516_DP_Maarjaheina_joonis_põhijoonis
3. 202516_DP_Maarjaheina_joonis_tehnovõrgud

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee